

62. GESCHÄFTSBERICHT

Regionales Eiszentrum Luzern AG, seit 1960

1. Juli 2021 – 30. Juni 2022

EISZENTRUM
LUZERN

SPORTCARD

Freizeit, die bewegt.

Profitiere von Rabatten bis zu 20%, verkürze deine Wartezeit dank separatem Eingang, bezahle ohne Bargeld und erlebe die Vorzüge der Sportcard Luzern.



sportcard-luzern.ch

HALLENBAD
ALLMEND

STRANDBAD
TRIBSCHEN

WALDSCHWIMMBAD
ZIMMEREKG

EISZENTRUM
LUZERN

sportcenter
würzenbach

INHALTSVERZEICHNIS

1. Rückblick 2021/22

1.1.	Protokoll der 61. GV	4
1.2.	62. Jahresbericht 2021/22	8

2. Organigramm

2.1.	Verwaltungsrat	13
2.2.	Geschäftsleitung	13

3. Struktur der Regionales Eiszentrum Luzern AG

3.1.	Betriebsstruktur	14
3.2.	Firmenstruktur	14
3.3.	Entwicklung Sportanlagen	15

4. Jahresrechnung

4.1.	Bilanz	18
4.2.	Erfolgsrechnung	19
4.3.	Anhang zur Jahresrechnung 2021/22	20
4.4.	Revisionsbericht	22

1. RÜCKBLICK 2021/22

Regionales Eiszentrum Luzern AG
Protokoll der 61. ord. Generalversammlung
Restaurant N'ICE, Eiszentrum Luzern

1.1. Protokoll der 61. GV vom 17. November 2021

Begrüssung und Konstituierung

Der Präsident eröffnet die 61. ord. GV der Regionales Eiszentrum Luzern AG um 19.30 Uhr und begrüsst die anwesenden Aktionäre, die Mitglieder des Verwaltungsrates. Begrüsst werden auch der Vertreter der Revisionsstelle, Adrian Joller. Ebenfalls begrüsst der Präsident die anwesenden Vertreter des Personals REZ: Reto Mattmann (Geschäftsführer), Tom Peterer (Betriebsleiter), Rachel Egger und Laura Preuschoff (Leitung Empfang und Administration), Aline Walther (Protokoll, Assistentin GL), sowie die gesamte GL der HABA Alex Roos (Leiter Betriebe und Anlagen), Dominik Berchtold (Leiter Verkauf) und Alfreda Zemp (Leiterin Finanzen und Personal).

Ein gleicher Willkommensgruss geht an die Vertreter unserer Heimclubs:

- Eisklub Luzern – Valentina Sigrist + Sonja Spitznagel
- CC Pilatus, Matthias Felder
- HCL, Marco Mozzatti

Entschuldigt für die Generalversammlung haben sich 12 Personen. Unter anderem:

- 1a hunkeler AG
- Curling Club Blauweiss
- Curling Club Luzern City
- Curling Club Musegg
- Dr. Daniel Eichenberger
- Marc Syfrig
- Einwohnergemeinde Emmen
- Einwohnergemeinde Horw
- Einwohnergemeinde Meggen
- Gabrielle Gisler
- René Gisler
- Luzerner Kantonalbank
- Dr.iur. Adrian von Segesser

Für das verstorbene VR-Mitglied, Benno Vonarburg, wird eine Gedenkminute eingelegt.

Das Büro wird wie folgt bestellt:

- Stimmzähler: Alfreda Zemp
- Protokoll: Aline Walther, Assistentin Geschäftsleitung

Der Präsident stellt fest, dass

- Die 61. ord. GV unter Einhaltung von Art. 9 der Statuten innerhalb von 6 Monaten nach Schluss des Geschäftsjahres (30. Juni) stattfindet;
- zur Versammlung rechtzeitig unter Angabe der Verhandlungsgegenstände mittels Brief und Inserat in der Luzerner Tagespresse eingeladen worden ist (Art. 11 der Statuten);
- an der heutigen GV 17 Aktionäre anwesend sind, welche mit

3'170	eigenen Namenaktien
<u>24'814</u>	vertretenen Namenaktien
27'984	total Namenaktien à nom. Fr. 100.– vertreten sind.

Absolutes Mehr = 13'993 Stimmen

2/3-Mehr = 18'657 Stimmen

- Vollmachten der Vertretungen des Aktienkapitals vorliegen;
- die Bilanz, die Erfolgsrechnung, der Bericht der Revisionsstelle, der Geschäftsbericht statutengemäss am Sitz der Gesellschaft zur Einsicht aufgelegt haben;
- von der Generalversammlung nur über Gegenstände Beschluss gefasst werden kann, die auf der Einladung traktandiert sind. Es sind seitens der Aktionäre keine Anträge eingegangen.
- Aufgrund von Art. 13 der Statuten hat jede Aktie eine Stimme. Die GV fasst ihre Beschlüsse und vollzieht ihre Wahlen mit der absoluten Mehrheit der anwesenden und vertretenen Aktienstimmen, soweit nicht Gesetz oder Statuten ein qualifiziertes Mehr vorschreiben (Art. 704 OR).
- Gemäss Art. 8 der Statuten findet eine offene Abstimmung statt. Bei Beschlüssen entscheidet die absolute Mehrheit der abgegebenen Stimmen.
- Die Generalversammlung gestützt auf Art. 11 und 12 der Statuten verhandlungs- und beschlussfähig ist.

Genehmigung des Protokolls der 60. Ord. GV vom 20. November 2020

Bedingt mit Covid-19 fand die GV auf schriftlichem Weg statt. Das Protokoll der 60. ord. GV ist mit der Einladung zur heutigen GV beigelegt. Der Verwaltungsrat stellt den Antrag, das Protokoll der 60 ordentlichen Generalversammlung vom 20. November 2020 zu genehmigen.

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

Orientierung über das Geschäftsjahr 2020/21

Da die letzte Wintersaison coronabedingt nicht stattgefunden hat, wird auf ein Rückblick durch Reto Mattmann verzichtet und stattdessen die Geschäftsleitung und das REZ-Team vorgestellt.

Abnahme des Jahresberichtes 2020/21

Der Jahresbericht ist vollumfänglich im vorliegenden Geschäftsbericht abgedruckt. Der Präsident verzichtet deshalb darauf, diesen zu verlesen.

Der Geschäftsbericht wird einstimmig genehmigt.

Bericht der Revisionsstelle, Genehmigung der Jahresrechnung sowie Entlastung der Organe

Die Jahresrechnung ist ebenfalls im Geschäftsbericht abgedruckt.

Der Geschäftsführer kann auf Anfrage zu einzelnen Positionen Auskunft geben, bzw. kommentiert die Jahresrechnung.

Der Vertreter der Revisionsstelle, Herr Adrian Joller, verliest den Revisionsbericht im Geschäftsbericht und führt anschliessend die Abstimmungen über die Jahresrechnung 2020/2021 sowie die Bilanz per 30.06.2021 durch.

- Die Jahresrechnung und Bilanz werden einstimmig genehmigt.
- Der Präsident dankt der Revisionsstelle für die kompetente Prüfung unserer Rechnung.

Ebenfalls einstimmig erteilt die Generalversammlung den Organen und der Geschäftsführung der Regionales Eiszentrum Luzern AG Entlastung.

Wiederwahl der Revisionsstelle

Der Verwaltungsrat beantragt folgendes, zugelassenes Revisionsunternehmen für eine weitere einjährige Amtsdauer (Art. 24) als Revisionsstelle zu wählen:

- Finanzinspektorat der Stadt Luzern
Hirschengraben 17
6002 Luzern

Die Generalversammlung bestätigt das Finanzinspektorat der Stadt Luzern als Revisionsstelle.

Anträge

Es sind keine Anträge eingegangen (Art. 11, Abs. 2 der Statuten, 30 Tagefrist).

Varia

Einen besonderen Dank entbietet der Präsident an die Vertreter der Eissportvereine (VLCC, EKL und HCL). Sie sind einerseits als angenehme Kunden und andererseits als aktive Aktionäre regelmässig mit uns verbunden und helfen mit, das Eiszentrum Luzern zu dem zu machen, was es ist.

Er bedankt sich bei allen Aktionären für die Unterstützung und den Goodwill. Besonderen Dank geht an die Präsidenten der Clubs und die Partner der Tavolago AG unter der Leitung von Drazen Zivkovic.

Ein herzlicher Dank geht an die Kollegen im VR und an das äusserst engagierte und sehr innovative Team vom Betrieb.

Der Präsident schliesst die Generalversammlung um 20:02 Uhr

Für das Protokoll:



Aline Walther
Assistentin der Geschäftsleitung

Visiert:



Dr. Philipp Studhalter
Verwaltungsratspräsident

Luzern, 23. November 2021

1.2. 62. Jahresbericht 2021/22

Geschäftsjahr 1. Juli 2021 bis 30. Juni 2022

Wir blicken wiederum auf ein herausforderndes, infolge Corona durch Einschränkungen geprägtes Geschäftsjahr zurück. Man hat sich schon fast daran gewöhnt, dass innerhalb kurzer Zeit alles ändern kann. Ein hohes Mass an Flexibilität und Innovation ist notwendig und zur Selbstverständlichkeit geworden. Das Eiszentrum war besonders während der Zertifikatspflicht ein gern besuchter Treffpunkt, weil es möglich war, sich beim Eislaufen ohne tiefgreifende Einschränkungen zu treffen.

Die GV zum Geschäftsjahr 2020/21 fand am 17. November 2021 traditionsgemäss im N'ICE statt.

Eisbetrieb

Die Saison startete am 17. Oktober 2021. Zur gleichen Zeit beschloss der Bund neue Corona-Massnahmen. Die Zertifikatspflicht führte dazu, dass innert kürzester Zeit ein Controlling an der Kasse eingeführt werden musste. Erfreulicherweise konnte der Betrieb auf dem Aussenfeld mit dem 3G-Zertifikat aufrechterhalten werden, in den Hallen galt die 2G+-Pflicht. Mit diesen Regelungen erwies sich das Eiszentrum als ideales Ausflugsziel, zumal auf dem Aussenfeld für die Öffentlichkeit und Schulen keine bis geringe Einschränkungen galten. Diese Situation verhalf uns, dass wir nicht nur unter der Woche zahlreiche Schulklassen begrüssen durften, sondern dass das Eiszentrum auch an den Wochenenden und während den Ferien durch die Öffentlichkeit rege genutzt wurde.

Dank einer engagierten Zusammenarbeit mit der Get Gastro AG konnte die Eisdisco "Saturday Ice Fever" noch professioneller ausgerichtet werden und wir durften an vereinzelten Veranstaltungen über 400 Eintritte durch "Eistanzende" registrieren.

Mit grosser Betrübtheit musste aufgrund der Ausbreitung der Omikron-Variante die bereits um ein Jahr verschobene Winteruniversiade kurzfristig abgesagt werden. Zu gerne wären wir Austragungsort für den Eiskunstlauf und Short Track gewesen. Nichtsdestotrotz gelang es innert kürzester Zeit, einen Bruchteil der frei gewordenen Eisfläche den Hausvereinen Eisklub Luzern und Hockeyclub Luzern zu Trainings- und Wettkampfpzwecken zur Verfügung zu stellen. Somit konnte die Hallenauslastung auf einem befriedigenden Niveau gehalten werden und wir mussten uns keine Gedanken über eine allfällige Kurzarbeit machen.

Massgebend von den Coronaregelungen betroffen war auch das Plauschangebot. So blieben die Anfragen zu Plauschevents im Eisstock, Curling- und Hockeyplausch teilweise gänzlich aus. Auch die Vereinigung der Luzerner Curling Clubs entschied sich zum Teil, die Turniere und Trainingszeiten abzusagen, was sich in den Umsatzzahlen und Hallenauslastung bemerkbar machte.

Ende März wurde das Eis in allen Hallen abgetaut, da auch in der Eishalle die alle zwei Jahre wiederkehrende einmonatige Wartungszeit anstand. Somit wurde mit dem Sommereis erst im Mai gestartet, was den reduzierten Sommereis-Umsatz gegenüber dem Vorjahr erklärt.

Denn das Sommereis bleibt eine Erfolgsgeschichte und wir durften auch dieses Jahr Eissportler aus der ganzen Schweiz bei uns willkommen heissen.

Alles in allem dürfen wir mit Stolz die erreichten Umsatz- und Eintrittszahlen in diesem Geschäftsbericht präsentieren. Dafür geht ein grosser Dank an die Mitarbeitenden, Partnervereine und Gäste.

Anlage

Mit der Erneuerung des Aussenfeld sowie innerhalb der Anlage konnten wir einen grossen Schritt ins LED-Zeitalter machen.

Im Hintergrund wurden viele notwendige Arbeiten erledigt. So mussten nach zehn Jahren die Brandmeldeanlagen erneuert werden.

Vom Kanton erhielten wir die Vorgaben, eine Energieverbrauchsanalyse zur Erfüllung des Grossverbraucherartikels durchzuführen.

Damit wir eine moderne und zeitgemässe Anlage bleiben, wurde getestet, ob mit dem REALice System Energie eingespart werden kann. Sollte die Testphase positiv ausfallen, werden wir eine allfällige Einführung dieses Systems in Erwägung ziehen.

Zudem wurden die Böden der Eisfelder auf Senkungen und Erhebungen überprüft.

Parkhaus

Das Parkhaus etabliert sich zu einer wichtigen Einnahmequelle. Die Auslastung bei den Dauerparkierenden konnte gegenüber Vorjahr nahezu konstant gehalten werden und auch der

Umsatz im Kurzparking konnte das Niveau vor Corona erreichen. Die Nachfrage nach Parkmöglichkeiten im Tribschenquartier bleibt hoch.

Als Randbemerkung - jedoch nicht irrelevant - ist zu erwähnen, dass mit den Bauarbeiten des ewl-Rechenzentrums (Februar 2021 bis August 2022) und der Sanierung der Eisfeldstrasse (Mai bis Dezember 2022) der Aussenparkplatz als Umschlags- und Installationsplatz vermietet werden konnte.

Sommerversammlungen

Im Herbst 2021 fand das Lozärner Oktoberfest nach einjähriger coronabedingter Pause wieder statt. Es galten starke Restriktionen, dennoch gelang es dem Veranstalter, den Event in gewohnt professioneller Manier durchzuführen. Die Freude, dass wieder Grossanlässe möglich waren, liess sich durch die grosse Besucherresonanz feststellen. Mit der Aufhebung aller Massnahmen konnten schlussendlich Events wie das Streetfood-Festival, das Gin & Rum-Festival und erstmals im Juni das Vegan Festival im Eiszentrum Luzern durchgeführt werden.

Finanzen

Infolge der zahlreichen Massnahmen zur Sicherstellung des Betriebs während der Corona-Zeit konnte der Umsatz der Eintritte (rund CHF 284'000) sowie der Eismiete (rund CHF 569'000) auf dem Niveau vor der Pandemie erreicht werden.

Die Absage der Winteruniversiade wurde teilweise entschädigt und das frei gewordene Eis konnte unseren Hausvereinen wieder zur Verfügung gestellt werden. Erfreulich waren die Umsätze der Sommersammlungen. Nach der Aufhebung aller Massnahmen konnten wir diverse Grossanlässe wieder durchführen, was einen Umsatz von CHF 142'000 generierte.

Auch die Parkingeinnahmen in der Höhe von CHF 342'000 sind erfreulich. Dies war möglich dank den Sammlungen, aber auch weil wir zusätzliche befristete Parkingverträge abschliessen konnten.

Der Betriebsertrag konnte im Vergleich zum Vorjahr um rund CHF 800'000 auf CHF 1'834'000 gesteigert werden. Es wurde eine weitere Fondseinlage für das Projekt der Mantelnutzung getätigt. Die Aufwände für das Projekt Mantelnutzung belaufen sich auf CHF 120'000 und wurden dem Fonds entnommen. Der Restsaldo am Ende des Geschäftsjahres beträgt CHF 61'745.

Die Rechnung schliesst insgesamt mit dem Verlust von CHF 121'094 (Vorjahr CHF 481'166) ab.

Die Bilanzsumme reduziert sich auf CHF 8'219'955, das Eigenkapital beträgt neu CHF 4'261'983. Die gesetzlichen Kapitalreserven von CHF 48'743 wurden dazu verwendet, den Verlustvortrag zu minimieren. Die Liquidität ist ausreichend und gibt uns die notwendige Flexibilität, um unvorhergesehene Aufwendungen oder notwendige Ersatzinvestitionen tragen zu können.

Mantelnutzung

Im Anschluss an die erfolgreiche Volksabstimmung der Teilrevision der Bau- und Zonenordnung in der Stadt Luzern vom 29. November 2020 musste der Verwaltungsrat der REZ AG noch auf die Zustimmung des Regierungsrates des Kantons Luzern zur Änderung des Zonenplanes sowie zum Bau- und Zonenreglement der Stadt Luzern abwarten.

Mit Vorliegen dieser Entscheidung und dem Vollzug der Änderungen in den relevanten Registern war die Ausgangslage für den nächsten Schritt gelegt.

Der Verwaltungsrat nahm den nächsten Schritt zur Realisierung der Mantelnutzung in Zusammenarbeit mit dem Büro für Bauökonomie mittels einem Bieterverfahren in Angriff. Das Ziel des Verwaltungsrates der REZ AG ist die Unterzeichnung des Unterbaurechtsvertrages per Ende 2022.

Dank

Die Regionales Eiszentrum Luzern AG blickt auf ein sehr herausforderndes Jahr zurück. Die entlang der Pandemiewellen ständig ändernden Massnahmen verlangten über das ganze Jahr eine hohe Flexibilität und ein grosses Engagement der Mitarbeitenden und strapazierten das eine oder andere Mal das Verständnis der Gäste und der Vereine.

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter stellten sich Tag für Tag allen Herausforderungen, um den Gästebedürfnissen gerecht zu werden.

Die Motivation innerhalb des Teams konnte trotz teilweiser Kurzarbeit und sich ständig ändernden Massnahmen hochgehalten werden. Dem engagierten Personal der Regionales Eiszentrum Luzern AG gebührt viel Lob und ein grosser Dank für den Einsatz, die Geduld sowie das Verständnis. Dasselbe gilt für unsere Gäste und Vereine, welche wiederholt Verständnis zeigen mussten, dass die Pandemie bis weit in ihren Freizeitbereich hineinwirkt.

Ein Dank der Mitarbeitenden geht auch an den Verwaltungsrat, der jederzeit mit Rat und Tat zur Verfügung stand.

Ein grosser Dank gebührt auch der Stadt Luzern für die Unterstützung und das Vertrauen in das Team der Regionales Eiszentrum Luzern AG.

Herzlichen Dank auch an unseren Gastronomie-Partner Tavalogo AG für die Führung des N'ICE Restaurant & Lounge und an die Nachbarschaft für das Verständnis bei Veranstaltungen im Eiszentrum Luzern.

Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit zur gemeinsamen Förderung des Eissports in der Region.

Luzern, 30. Juni 2022

Regionales Eiszentrum Luzern AG



Dr. Philipp Studhalter
Verwaltungsratspräsident



Reto Mattmann
Geschäftsführer

2. ORGANIGRAMM

2.1. Verwaltungsrat

Ehrenpräsidenten

Dr. Adrian von Segesser, Rechtsanwalt und Notar, Luzern	seit 2009
Marc Syfrig, Architekt, Luzern	2014

Präsident

Dr. Philipp Studhalter, Rechtsanwalt, Luzern	2013
	Präsident seit 2014

Vizepräsident

Kurt Sidler, Ebikon	2014
	Vizepräsident seit 2019

Mitglieder

Marc Syfrig, Architekt, Luzern	1993
Roland Brunner, Chef Finanzverwaltung Stadt Luzern, Luzern	2009
Matthias Felder, Präsident CC Pilatus Luzern, Oberdorf	2014
Dr. Daniel Eichenberger, Präsident EKL, Luzern	2015
Judith Christen, Stv. Leiterin Kultur und Sport Stadt Luzern, Luzern	2021
Marco Mozzatti, Vertreter Hockey Club Luzern, Luzern	2021

Revisionsstelle

Finanzinspektorat der Stadt Luzern, Luzern	2001
--	------

2.2. Geschäftsleitung

Geschäftsführer

Reto Mattmann, Schenkon	seit 2017
-------------------------	-----------

Leiter Verkauf

Dominik Berchtold, Luzern	2012
---------------------------	------

Leiterin Finanzen und Personal

Alfreda Zemp, Ebikon	2012
----------------------	------

Leiter Anlagen und Betriebe

Alex Roos, Nottwil	2013
--------------------	------

3. STRUKTUR

REGIONALES EISZENTRUM LUZERN AG

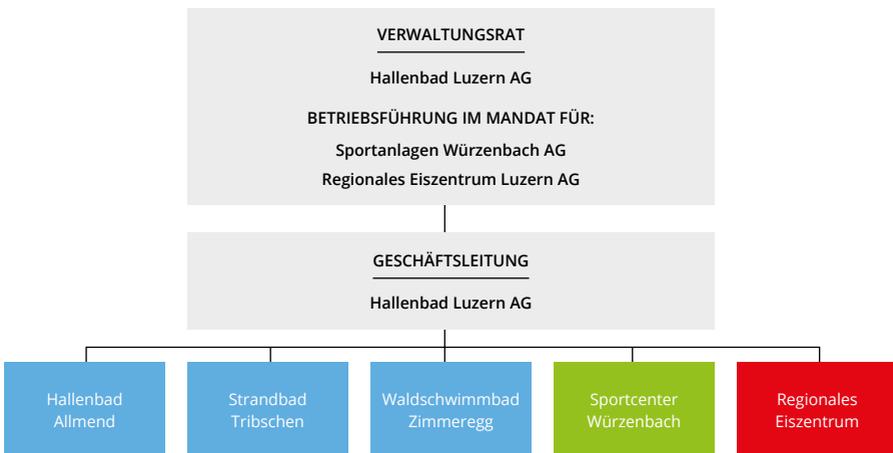
3.1. Betriebsstruktur

Die Hallenbad Luzern AG übernimmt für die Sportanlagen Würzenbach AG und Regionales Eiszentrum Luzern AG die Geschäftsführung. Aus diesen drei Firmen ergeben sich die fünf Betriebe der Sportcard Luzern. Namentlich sind dies das Hallenbad Allmend, das Strandbad Tribtschen, das Waldschwimmbad Zimmeregg, das Eiszentrum Luzern sowie das Sportcenter Würzenbach.

Sämtliche Unternehmen generieren einen Umsatz von rund CHF 6.4 Mio. und haben im letzten Kalenderjahr über 400'000 bezahlte Eintritte verzeichnen können. In den Wintermonaten beschäftigen die Betriebe rund 66 Mitarbeitende, was ca. 50 Vollzeitpensen entspricht. Während den Sommermonaten sind es rund 74 Mitarbeitende resp. 58 Vollzeitpensen.

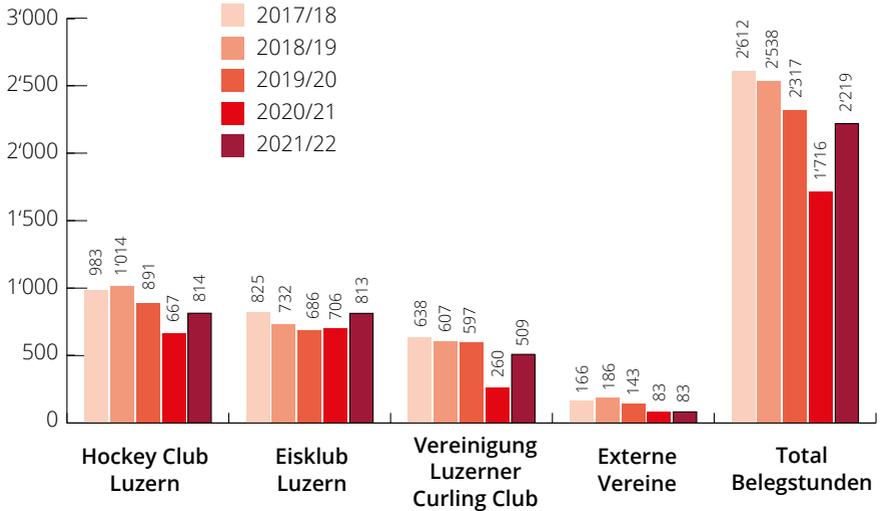
Die Geschäftsleitung der Hallenbad Luzern AG ist verantwortlich für die Geschäftsführung, das Marketing- und die Verkaufsleitung, das Finanz- und Personalwesen sowie die Betriebsleitung der drei Unternehmen. Dies erlaubt eine schlanke Organisation. Auf den Anlagen sind somit die Tätigkeiten konzentriert, die einen effizienten Betrieb gewährleisten. Die Entwicklungen der drei Unternehmungen sind in separaten, detaillierten Geschäftsberichten dokumentiert. Diese werden im Auftrag der einzelnen Verwaltungsräte geführt.

3.2. Firmenstruktur



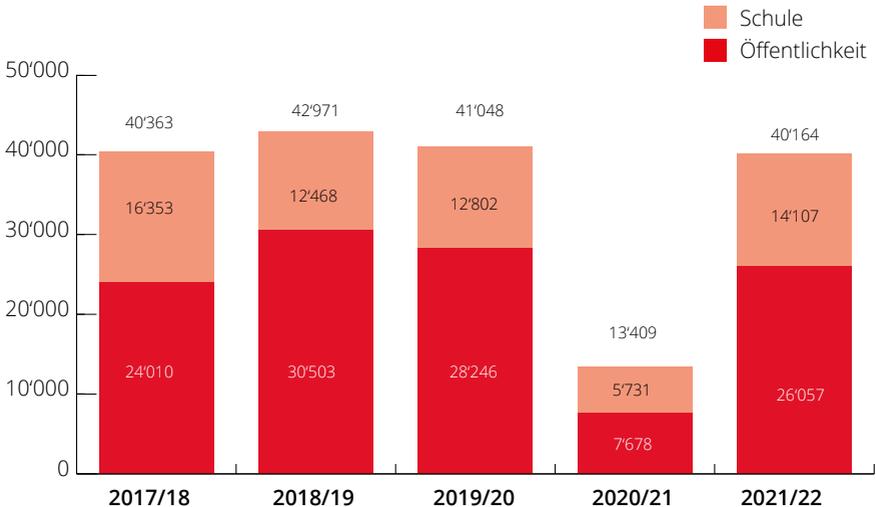
3.3. Entwicklung Sportanlagen

Anzahl Belegstunden nach Vereinen



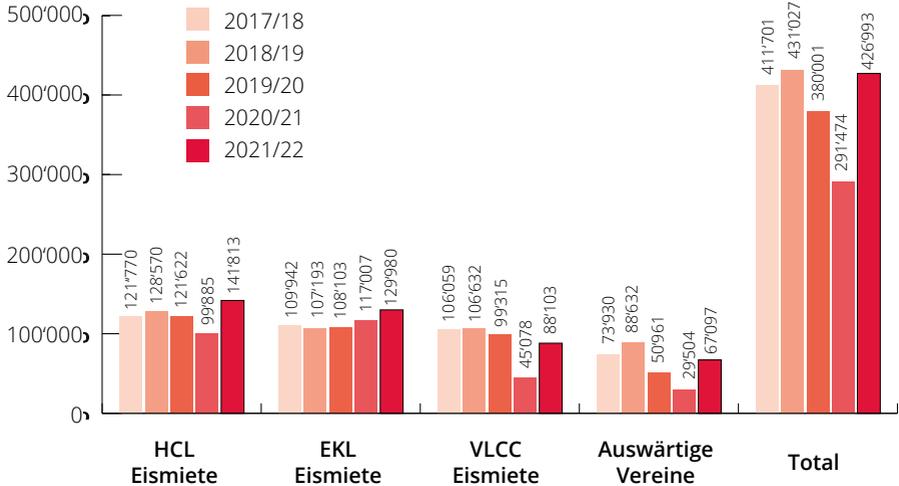
 16. März 2020 - 17. Februar 2022: Mit diversen Covid-19 Einschränkungen

Eintrittsstatistik



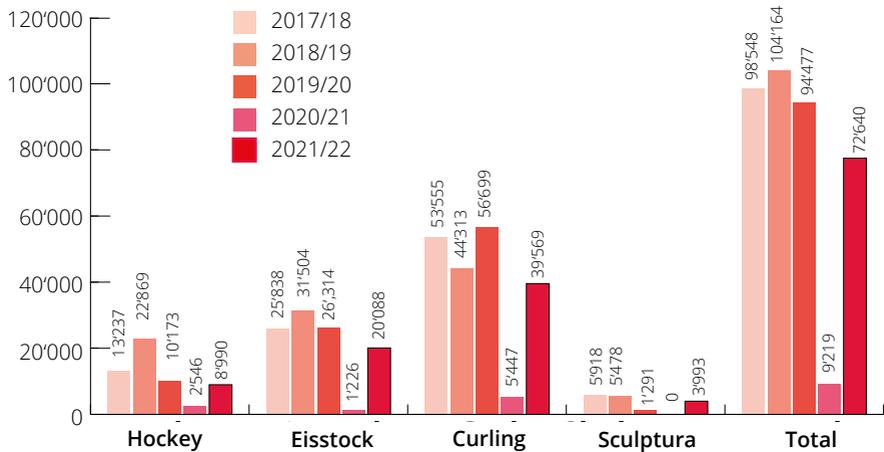
 16. März 2020 - 17. Februar 2022: Mit diversen Covid-19 Einschränkungen

Erträge nach Vereinen



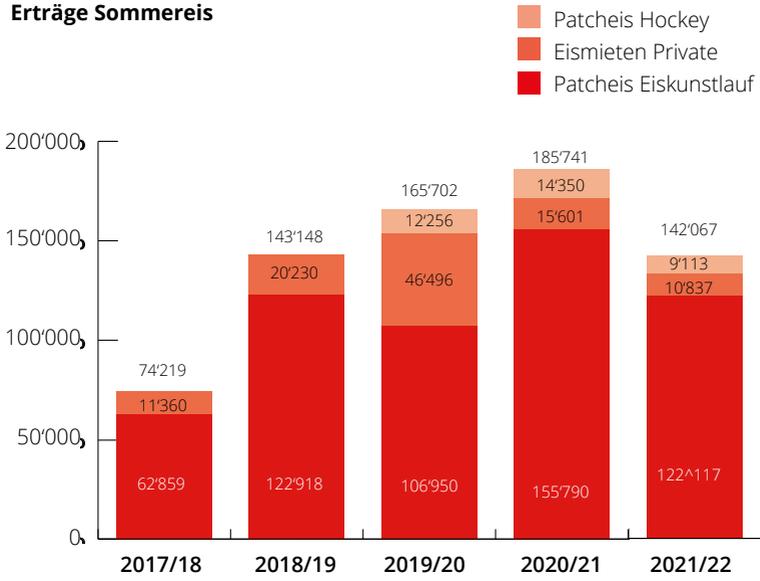
16. März 2020 - 17. Februar 2022: Mit diversen Covid-19 Einschränkungen

Erträge nach Eisplausch



16. März 2020 - 17. Februar 2022: Mit diversen Covid-19 Einschränkungen

Erträge Sommereis



🌿 16. März 2020 - 17. Februar 2022: Mit diversen Covid-19 Einschränkungen

4. JAHRESRECHNUNG

4.1. Bilanz

in CHF

30.06.22

30.06.21

AKTIVEN

Umlaufvermögen	3'647'855	3'380'798
Flüssige Mittel	3'514'457	3'181'010
Forderungen aus Lieferungen + Leistungen	100'799	165'976
Übrige kurzfristige Forderungen	6'299	8'732
Vorräte Handelswaren	5'900	1'700
Aktive Rechnungsabgrenzungen	20'400	23'380
Anlagevermögen	4'572'100	4'887'100
Sachanlagen	4'572'100	4'887'100
Total Aktiven	8'219'955	8'267'898

PASSIVEN

Fremdkapital kurzfristig	431'227	388'551
Verbindlichkeiten aus Lieferungen + Leistungen	173'771	126'146
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	156'010	131'207
Passive Rechnungsabgrenzungen	101'446	131'198
Fremdkapital langfristig	3'526'745	3'496'270
Darlehen Aktionäre	3'185'000	3'185'000
Rückstellungen	280'000	280'000
Fonds Mantelnutzung	61'745	31'270
Eigenkapital	4'261'983	4'383'077
Aktienkapital	4'842'500	4'842'500
Eigene Aktien	-27'000	-27'000
Gesetzliche Kapitalreserven	-	48'743
Verlustvortrag	-432'423	-
Jahresverlust	-121'094	-481'166
Total Passiven	8'219'955	8'267'898

4.2. Erfolgsrechnung

in CHF

	2021/22	2020/21
Eintritte	283'771	115'102
Eismieten	569'060	477'216
Eisevents	200'689	9'866
Verkauf/Vermietung Sport-Shop	246'426	97'678
Total Eisbetrieb	1'299'946	699'862
Kurzparking	117'917	65'558
Dauerparking	200'805	207'220
Aussenparkplatz	23'215	19'836
Total Parking	341'937	292'614
Sommerversammlungen	142'230	4'951
Sonstige Betriebserträge	49'478	42'730
Total übriger Ertrag	191'708	47'681
Total Betriebsertrag	1'833'591	1'040'157
Material- und Warenaufwand	-18'793	-12'827
Aufwand Dritteleistungen	-25'710	-4'230
Energieaufwand	-220'514	-174'920
Personalaufwand	-936'767	-763'143
Unterhalt, Reparaturen	-139'589	-103'981
Fahrzeugaufwand	-6'643	-10'467
Versicherungen	-37'305	-36'178
Entsorgung	-7'376	-5'253
Verwaltung, Informatik	-183'465	-48'977
Werbung	-44'088	-36'345
Übriger Betriebsaufwand	-25'826	-21'710
Abschreibungen	-410'798	-404'465
Total Betriebsaufwand	-2'056'874	-1'622'496
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern	-223'283	-582'339
Finanzaufwand	-5'706	-2'905
Beiträge öffentliche Gemeinwesen	102'136	102'136
Mietzinseinnahmen	132'664	132'702
Liegenschaftsaufwand	-76'633	-87'577
Ordentliches Unternehmensergebnis vor Steuern	-70'822	-437'983
Fonds-Einlage Mantelnutzung	-150'000	-100'000
Fonds-Entnahme Mantelnutzung	119'525	68'730
Jahresergebnis vor Steuern	-101'297	-469'253
Steuern	-19'797	-11'913
Jahresverlust	-121'094	-481'166

4.3. Anhang zur Jahresrechnung 2021/22

Grundsätze

Jahresrechnung

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Erläuterungen zu Bilanz und Erfolgsrechnung

Forderungen aus Lieferungen + Leistungen

Es handelt sich hauptsächlich um Forderungen aus Eismieten sowie Mietzinseinnahmen.

Sachanlagen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten abzüglich der betriebswirtschaftlich notwendigen sowie zusätzlichen Abschreibungen bilanziert.

Die Sachanlagen weisen folgende Buchwerte aus:

	30.06.2022	30.06.2021
Kassensystem/IT	42'200	25'600
Eisbearbeitungsmaschine	10'300	11'800
Installationen Parkhaus	20'600	32'200
Parkplätze Parkhaus	781'200	855'600
Anlage Eisfeld	3'384'400	3'626'400
Installationen Eiszentrum	150'400	132'500
Kälteanlage	183'000	203'000
Total	4'572'100	4'887'100

Eigene Aktien

			in CHF
Bestand 30.06.2021	406	Namenaktien	27'000
Abgänge	0	Namenaktien	0
Zugänge	0	Namenaktien	0
Bestand 30.06.2022	406	Namenaktien	27'000

Passive Rechnungsabgrenzungen

Die Position enthält im Wesentlichen Abgrenzungen für Mietzinserträge, Nebenkosten sowie Personalleistungen welche das neue Geschäftsjahr betreffen.

Fonds Mantelnutzung

Es wurde eine Einlage von CHF 150'000 vorgenommen, welche zu Lasten des Eiszentrums ging. Für das Projekt wurden für diverse Dienstleistungen ein Betrag von CHF 119'525 entnommen. Der Saldo beträgt neu CHF 61'745.

Stille Reserven

Es wurde eine Nettoauflösung von stillen Reserven im Betrage von CHF 39'700 vorgenommen (Vorjahr CHF 38'900).

Weitere Angaben

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über 50 Mitarbeitende.

4.4. Revisionsbericht



Stadt Luzern
Finanzinspektorat
Hirschengraben 17
6002 Luzern
www.finanzinspektorat.stadtluzern.ch

T +41 41 208 84 10

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der

Regionales Eiszentrum Luzern AG, Luzern

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Regionales Eiszentrum Luzern AG für das am 30. Juni 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstöße nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Luzern, 14. September 2022

Finanzinspektorat der Stadt Luzern

Adrian Joller
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Matthias Rub
Zugelassener Revisionsexperte





FREIZEIT, DIE BEWEGT.
WWW.SPORTCARD-LUZERN.CH

HALLENBAD
ALLMEND

STRANDBAD
TRIBSCHEN

WALDSCHWIMMBAD
ZIMMEREKG

EISZENTRUM
LUZERN

sportcenter
würzenbach

EISZENTRUM
LUZERN

Regionales Eiszentrum
Eisfeldstrasse 2
6005 Luzern

Telefon +41 41 362 11 11
eiszentrum@sportcard-luzern.ch
www.eiszentrum.ch