



# 65. GESCHÄFTSBERICHT

Regionales Eiszentrum Luzern AG, seit 1960

1. Juli 2024 – 30. Juni 2025

**EISZENTRUM  
LUZERN**



# INHALTSVERZEICHNIS

## 1. Rückblick 2024/25

1.1.	Protokoll der 64. GV vom 11. November 2024.....	4
1.2.	65. Jahresbericht 2024/25.....	10

## 2. Organigramm

2.1.	Verwaltungsrat (Wahlperiode 2023/24 - 2025/26).....	14
2.2.	Geschäftsleitung.....	14

## 3. Struktur

3.1.	Betriebsstruktur.....	15
3.2.	Firmenstruktur.....	15
3.3.	Entwicklung Sportanlagen.....	16

## 4. Jahresrechnung

4.1.	Bilanz.....	19
4.2.	Erfolgsrechnung.....	20
4.3.	Anhang zur Jahresrechnung 2024/25.....	21
4.4.	Revisionsbericht.....	23

# 1. RÜCKBLICK 2024/25

**Regionales Eiszentrum Luzern AG**  
**Protokoll der 64. ord. Generalversammlung**  
**Boccia-Sektion FC Kickers Luzern, Boccia-Stübli**

## 1.1. Protokoll der 64. GV vom 11. November 2024

### 1.1.1. Begrüssung und Konstituierung

Der Präsident Philipp Studhalter eröffnet die 64. ord. GV der Regionales Eiszentrum Luzern AG um 19.30 Uhr und begrüsst die anwesenden Aktionäre und die Mitglieder des Verwaltungsrates. Begrüsst werden auch der Vertreter der Revisionsstelle, Adrian Joller, die anwesenden Vertreter des Personals REZ: Reto Mattmann (Geschäftsführer), Tom Peterer (Betriebsleiter), Sandrine Bircher (Protokoll, Assistentin GL), sowie die anwesende GL der HABA, Alex Roos (Leiter Betrieb), Dominik Berchtold (Leiter Verkauf) und Alfreda Zemp (Leiterin Personal und Finanzen).

Ein gleicher Willkommensgruss geht an die Vertreter unserer Heimclubs:

- CC Pilatus, Simone Carlin
- CC Luzern City, René Lottenbach
- CC Musegg Luzern, Martin Weber
- HCL, Silvan auf der Maur
- Eisklub Luzern, Daniel Eichenberger

Entschuldigt für die Generalversammlung haben sich 38 Aktionäre.

Das Büro wird wie folgt bestellt:

- Stimmzähler: Dominik Berchtold
- Protokoll: Sandrine Bircher, Assistentin Geschäftsleitung

Der Präsident stellt fest, dass

- die 64. ord. GV unter Einhaltung von Art. 9 der Statuten innerhalb von 6 Monaten nach Schluss des Geschäftsjahres (30. Juni) stattfindet;
- zur Versammlung rechtzeitig unter Angabe der Verhandlungsgegenstände mittels Briefes und Inserat in der Luzerner Zeitung eingeladen worden ist (Art. 11 der Statuten);
- keine weiteren Anträge von dritter Seite eingegangen sind;

an der heutigen GV 18 Aktionäre anwesend sind, welche mit

146	eigenen Namenaktien
23'645	vertretenen Namenaktien
23'791	total Namenaktien à nom. Fr. 100.– vertreten sind.

Absolutes Mehr = 11'897 Stimmen

2/3-Mehr = 15'861 Stimmen

Der Präsident stellt fest, dass

- Vollmachten der Vertretungen des Aktienkapitals vorliegen;
- die Bilanz, die Erfolgsrechnung, der Bericht der Revisionsstelle, der Geschäftsbericht statuten-gemäss am Sitz der Gesellschaft zur Einsicht aufgelegt haben;
- von der Generalversammlung nur über Gegenstände Beschluss gefasst werden kann, die auf der Einladung traktandiert sind. Es sind seitens der Aktionäre keine Anträge eingegan-gen.
- aufgrund von Art. 13 der Statuten hat jede Aktie eine Stimme. Die GV fasst ihre Beschlüsse und vollzieht ihre Wahlen mit der absoluten Mehrheit der anwesenden und vertretenen Aktienstimmen, soweit nicht Gesetz oder Statuten ein qualifiziertes Mehr vorschreiben (Art. 704 OR);
- gemäss Art. 8 der Statuten findet eine offene Abstimmung statt. Bei Beschlüssen entschei-det die absolute Mehrheit der abgegebenen Stimmen.
- die Generalversammlung gestützt auf Art. 11 und 12 der Statuten verhandlungs- und be-schlussfähig ist.
- nur berechnigte Aktionäre oder Bevollmächtigte an der Abstimmung teilnehmen.

### **1.1.2. Genehmigung des Protokolls der 63. ord. GV vom 9. November 2023**

Das Protokoll der 63. ord. GV ist der Einladung zur heutigen GV beigelegt. Der Verwaltungsrat stellt den Antrag, das Protokoll der 63. ordentlichen Generalversammlung vom 9. November 2023 zu genehmigen.

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

### **1.1.3. Jahresbericht Geschäftsjahr 2023 / 2024**

Reto Mattmann präsentiert den Rückblick des vergangenen Jahres. Viele grossartige und ge-lungene Events durften im letzten Jahr in der Eishalle stattfinden. Reto bedankt sich hiermit bei allen Mitarbeitenden, dem VR sowie den Vereinen für die stets positive Zusammenarbeit.

Der Jahresbericht ist vollumfänglich im vorliegenden Geschäftsbericht abgedruckt. Der Präsi-

dent verzichtet deshalb darauf, diesen zu verlesen.

Martin Weber und Elmar Sidler fordern eine transparente Dokumentation der Probleme mit dem Pächter oder zumindest eine neutrale Erwähnung des Pächterwechsels, da das Auslassen dieser Information den Eindruck erwecken könnte, dass wichtige Details zurückgehalten werden. RMA erklärt, dass die Situation im Jahresbericht bewusst nicht erwähnt wurde, da zu diesem Zeitpunkt noch ein laufendes Verfahren in Bearbeitung war.

Der Jahresbericht wird mit 11 Stimmen angenommen; 5 Gegenstimmen, 1 Enthaltung.

#### **1.1.4. Jahresrechnung Geschäftsjahr 2023 / 2024**

Die Jahresrechnung ist vollumfänglich im vorliegenden Geschäftsbericht abgedruckt. Der Geschäftsführer erläutert ein paar Zahlen aus der Jahresrechnung.

Die Frage kommt auf, welche Positionen in der Erfolgsrechnung unter dem Liegenschaftsaufwand aufgeführt sind.

AZe informiert, dass unter dem Immobilienaufwand die Kosten für einen neuen Entfeuchter in der Hockeyhalle erfasst sind, was einmalige Mehrkosten verursachte.

Aufgrund des Sommereis-Angebotes in Küssnacht kam es zu leichten Einbussen in der Eishalle. Küssnacht wird jedoch im nächsten Jahr kein Sommereis mehr anbieten.

#### **1.1.5. Bericht der Revisionsstelle**

Der Vertreter der Revisionsstelle, Herr Adrian Joller, verliest den Revisionsbericht im Geschäftsbericht und führt anschliessend die Abstimmungen über die Jahresrechnung 2023/2024 sowie die Bilanz per 30.06.2024 durch. Adrian Joller bringt ein, dass im Geschäftsbericht auf Seite 10 im Absatz 2 die Antwort der Frage über den Liegenschaftsaufwand niedergeschrieben ist.

- Der Präsident dankt der Revisionsstelle für die kompetente Prüfung unserer Rechnung.

#### **1.1.6. Abnahme der Jahresrechnung**

Der Geschäftsführer kann auf Anfrage zu einzelnen Positionen Auskunft geben, bzw. kommentiert die Jahresrechnung. Der Verwaltungsrat stellt den Antrag, die Jahresrechnung vom Geschäftsjahr 2023/2024 zu genehmigen.

Die Jahresrechnung und Bilanz werden einstimmig genehmigt.

### **1.1.7. Entlastung des Verwaltungsrates**

Die Generalversammlung erteilt dem Verwaltungsrat einstimmig Entlastung.

### **1.1.8. Wahl der Revisionsstelle (Gemäss Art. 24 der Statuten)**

Der Verwaltungsrat beantragt folgendes, zugelassenes Revisionsunternehmen für eine weitere einjährige Amtsdauer (Art. 24) als Revisionsstelle zu wählen:

- Finanzinspektorat der Stadt Luzern  
Hirschengraben 17  
6002 Luzern

Die Generalversammlung bestätigt das Finanzinspektorat der Stadt Luzern als Revisionsstelle.

### **1.1.9. Anträge**

Es sind keine Anträge eingegangen (Art. 11, Abs. 2 der Statuten, Frist von 30 Tagen).

### **1.1.10. Varia**

#### **Danksagung**

Einen besonderen Dank entbietet der Präsident an die Vertreter der Eissportvereine (VLCC, EKL und HCL). Sie sind einerseits als angenehme Kunden und andererseits als aktive Aktionäre regelmässig mit uns verbunden und helfen mit, das Eiszentrum Luzern zu dem zu machen, was es ist.

Er bedankt sich bei allen Aktionären für die Unterstützung und den Goodwill. Ein besonderer Dank geht an die Präsidenten der Clubs und die Partner.

Ein herzlicher Dank geht an die Kollegen im VR und an das äusserst engagierte und sehr innovative Team vom Betrieb.

#### **Situation Chakra GmbH**

*Infos durch den Präsidenten:*

- Der Präsident erläutert, dass nach der Trennung vom vorherigen Pächter Tavolago ein Auswahlprozess durchgeführt wurde, an dessen Ende die Wahl auf die Chakra GmbH fiel. Das Auswahlverfahren wurde durch eine externe Firma KATAG eng begleitet.

- Nach der Übernahme durch die Chakra GmbH traten jedoch schnell Konflikte über Betriebsführung und Servicequalität auf. Ein Mediator wurde eingeschaltet, aber die Situation eskalierte weiter.
- Dem aktuellen Pächter Nasoki wird vorgeworfen, die zugesagten Dienstleistungen nicht erbracht zu haben. Gäste hatten keinen Zugang zu Getränken, und die Servicequalität wurde als mangelhaft und inexistent bewertet.
- Aufgrund dieser Probleme mussten Veranstaltungen und Turniere abgesagt oder verlegt werden. Dies führte zu einem Image-Schaden für die Vereine.
- Der Verwaltungsrat beschloss schliesslich, im gegenseitigen Einvernehmen den Pachtvertrag frühzeitig aufzulösen. Der Pächter stellt jedoch hohe finanzielle Forderungen, welche aus Sicht des Verwaltungsrats in keinem Verhältnis stehen. Eine Kommunikation an einem runden Tisch für eine einvernehmliche Lösung zeichnet sich als schwierig bis unmöglich ab. Der Pächter reagiert auf keine Kontaktaufnahmeversuchen, sei es schriftlich oder telefonisch.
- Mittlerweile hat die REZ AG einen Anwalt eingeschaltet und dem Pächter per Einschreiben eine vorzeitige Kündigung mit einer Frist von sechs Monaten, gefolgt von einem zweiten Kündigungsschreiben mit Kündigungsfrist von 30 Tagen, zugestellt. Eine weitere Zusammenarbeit mit dem Pächter wird als äusserst schwierig bis unmöglich eingeschätzt.

Mit der ausgesprochenen Kündigung hat die REZ AG beschlossen, das Curling-Stübli im Rahmen einer ‚Ersatzvornahme‘ in Eigenregie zu betreiben.

#### *Beschwerden der Curling-Community:*

- Die Curler empfinden die Situation als unzumutbar und erwarten eine schnelle Lösung des Konflikts.
- Durch die Einschränkungen im Curlingstübli gingen bereits Mitglieder verloren, was die Vereinsarbeit zusätzlich belastet.
- Die Curler wünschen sich laufende Informationen und mehr Transparenz. Die Informationen, welche hauptsächlich an Oliver Meier versendet wurden, werden neu an alle Curling-Präsidenten gesendet. Alle Präsidenten sind für eine Weiterleitung der Informationen zuständig.
- Hans Peter äusserte sich über die Ereignisse des letzten Jahres und appelliert an den Verwaltungsrat, dringend Massnahmen zu ergreifen.

#### *Schlussbemerkung:*

Der Verwaltungsrat arbeitet weiter an einer Lösung, um die Nutzung des Curlingstübli für die Curling-Community sicherzustellen und den Konflikt mit dem Pächter endgültig zu klären.

## Jubiläum Philipp Studhalter

MSy bedankt sich bei Philipp Studhalter für seine zehnjährige Tätigkeit als Verwaltungsratspräsident der REZ AG und lobt die erfolgreiche Arbeit und das Engagement in dieser Zeit.

Der Präsident schliesst die Generalversammlung um 21.35 Uhr.

Für das Protokoll:



**Sandrine Bircher**  
Assistentin der Geschäftsleitung

Visiert:



**Philipp Studhalter**  
Präsident

Luzern, 11. November 2024

## 1.2. 65. Jahresbericht 2024/25

### Geschäftsjahr 1. Juli 2024 bis 30. Juni 2025

Im Berichtsjahr setzte die Geschäftsleitung mit ihrem Team wertvolle Meilensteine im Bereich Energie und Nachhaltigkeit um. Neben dem Tagesbetrieb beschäftigte die operative und strategische Ebene die Situation mit dem Gastronomie-Pächter. Auch personelle Anpassungen und Vereinbarungen mit den Hausvereinen prägten das Geschäftsjahr, sodass die Gesellschaft nachhaltig und gut aufgestellt in die Zukunft blicken kann.

### Finanzielle Lage und operative Schwerpunkte

Das Geschäftsjahr schliesst mit einem Verlust von CHF 185'000 ab. Dies hat unter anderem auch mit den ausserordentlichen Aufwendungen im Zusammenhang mit der Vertragsauflösung des Gastronomie-Pächters zu tun. Nach intensiven Gesprächen konnte der Vertrag per Ende Januar 2025 beendet werden. Ab diesem Zeitpunkt führte das REZ-Team die Gastronomie bis zum Ende der Wintersaison 2025 erfolgreich in Eigenregie weiter. Auch in Zukunft wird das Restaurant durch die eigene Gastronomie betrieben. Das Curlingstübli wird dem VLCC überlassen, damit dieser seine Gäste selbst verwöhnen kann. Trotz des Verlustes bleibt die Liquidität auf einem erfreulichen Niveau und verschafft der Gesellschaft die notwendige Flexibilität, um auch künftig auf Unvorhergesehenes reagieren zu können.

Die Anpassung der Abschreibungsdauer der Anlage Eisfeld bis 2050 führte zu einer Entlastung von CHF 140'000 gegenüber dem Vorjahr. Zudem konnten im Berichtsjahr Sportcard-Guthaben und Gutscheine in Höhe von CHF 8'200 ausgebucht werden, die seit über fünf Jahren inaktiv waren. Positiv hervorzuheben ist auch der gestiegene Umsatz im Bereich der Eispläusche (Curling und Eisstockschiessen). Dank einer Tarifierpassung bei den Eismieten für Vereine konnte zusätzlich eine Umsatzsteigerung von 5% erzielt werden.

Während die Erträge der Eismieten für Vereine um 28 % unter dem Vorjahresniveau lagen, erhöhte die Stadt Luzern gleichzeitig ihren Beitrag zur Sportförderung und zur Gleichstellung zwischen Hallen- und Eisvereinen. Auch die Eintritte gingen um rund 5 % zurück. Der Wegfall des Sommerevents Oktoberfest spiegelte sich ebenfalls in den Umsatzzahlen wider. Für das Geschäftsjahr 2025/2026 prüft die Geschäftsleitung aktiv neue Partnerschaften, um diesen Bereich wieder zu beleben.

Ein weiterer wichtiger Punkt betrifft den Baurechtszins der Firma Eberli AG, der sich auf CHF 175'000 (Vorjahr CHF 125'000) erhöhte. Zur Abdeckung dieser Entwicklungskosten wurden CHF 50'000 aus dem Fonds „Mantelnutzung“ entnommen. Zusätzlich erfolgte eine weitere Entnahme von CHF 27'500 zur Deckung der Aufwände für die Mantelnutzung.

## **Nachhaltige Entwicklungen und betriebliche Investitionen**

Im Berichtsjahr konnten zentrale Projekte zur Steigerung der Energieeffizienz auf den Weg gebracht werden. So wurde der Vertrag für die Photovoltaik-Anlage abgeschlossen und bereits im Mai 2025 mit dem Bau gestartet. Auch die Energiezentrale erhielt grünes Licht: Nach Vertragsunterzeichnung beginnen die Arbeiten im Juni 2025.

Neben diesen zukunftsgerichteten Projekten wurden verschiedene betriebsnotwendige Investitionen umgesetzt. Dazu zählen der Ersatz der Beleuchtung in der Eishalle, ein neuer Entfeuchter für die Halle, die Beleuchtung des Aussenfelds sowie die Erneuerung der schlitthaftigen Böden.

Eine weitere Massnahme betraf die Seewasser-Leitung: Nach einer Störung wurde sie gemeinsam mit der Kantonsschule Luzern neu eingestellt, um die Wassermengen künftig optimal zu verteilen.

## **Personelle Anpassungen und Partnerschaften**

Im April 2025 hat die langjährige Mitarbeiterin Laura Preuschoff das Unternehmen verlassen. Mit Evelyn Scaglione konnte eine kompetente Nachfolgerin gewonnen werden, die ab Sommer zusätzlich die Leitung der Events für die Aussenbäder übernimmt.

Darüber hinaus standen im Berichtsjahr zahlreiche Gespräche mit den Hausvereinen im Mittelpunkt. Ziel war es, die neue Vereinbarung mit Gültigkeit ab dem Geschäftsjahr 2025/2026 zu erarbeiten. Besonders erfreulich ist, dass die Stadt Luzern ihren Subventionsbeitrag deutlich erhöht hat. Diese Unterstützung schafft für die Vereine mehr Budget- und Planungssicherheit.

Die neue Vereinbarung berücksichtigt zudem die Intensität der Nachwuchsarbeit, die durch unterschiedliche Rabattsätze honoriert wird. Auch die Zusammenarbeit mit der Volksschule Stadt wurde gestärkt: Da die Schulen das Eiszentrum zunehmend nutzen, konnte eine höhere Pauschalabrechnung vereinbart werden.

## **Strategische Beratung und operative Unterstützung**

Der Verwaltungsrat kam im Berichtsjahr zu insgesamt vier ordentlichen Sitzungen zusammen und begleitete die Geschäftsleitung beratend bei zentralen Entscheidungen. Besonders stark eingebunden war er in die Vertragsauflösung mit dem Restaurantpächter «Chakra GmbH» sowie in das Projekt Mantelnutzung. Bei diesem Projekt wurde der Architekturwettbewerb im Frühling 2025 abgeschlossen und der Öffentlichkeit per Medienmitteilung vorgestellt. Im September 2025 erfolgte für Interessierte die gemeinsame Präsentation des Siegerprojekts mit den teilnehmenden Architekten.

## Fazit und Dank

Der Verwaltungsrat dankt der Geschäftsleitung und allen Mitarbeitenden herzlich für ihren grossen Einsatz und ihr Engagement im Berichtsjahr. Die besondere Situation in der Gastronomie stellte das Team an der Front vor zusätzliche Herausforderungen. Umso mehr verdient der professionelle Umgang mit den Gästen grosse Anerkennung. Zwar mussten einzelne Curlingturniere abgesagt werden, doch dank des unermüdlichen Einsatzes der Mitarbeitenden konnten Bevölkerung und Partner weiterhin von einer einwandfreien Anlage und attraktiven Angeboten profitieren.

Ein grosses Dankeschön geht auch an unsere Partnervereine: den Eisklub Luzern, die Vereinigung Luzerner Curling Clubs und den Hockey Club Luzern für die langjährige und engagierte Zusammenarbeit.

Mit diesem Engagement ist das Team gut aufgestellt, um auch kommende Herausforderungen erfolgreich zu meistern und die Attraktivität des Eiszentrums weiterhin zu steigern.

Luzern, 30. Juni 2025

Regionales Eiszentrum Luzern AG



**Dr. Philipp Studhalter**  
Verwaltungsratspräsident



**Reto Mattmann**  
Geschäftsführer



## 2. ORGANIGRAMM

### 2.1. Verwaltungsrat (Wahlperiode 2023/24 - 2025/26)

<b>Ehrenpräsidenten</b>	<b>seit</b>
Dr. Adrian von Segesser, Rechtsanwalt und Notar, Luzern	2009
Marc Syfrig, Architekt, Luzern	2014

<b>Präsident</b>	
Dr. Philipp Studhalter, Rechtsanwalt, Luzern	2013
	Präsident seit 2014

<b>Vizepräsident</b>	
Kurt Sidler, Ebikon	2014
	Vizepräsident seit 2019

<b>Mitglieder</b>	
Marc Syfrig, Architekt, Luzern	1993
Roland Brunner, Chef Finanzverwaltung Stadt Luzern, Luzern	2009
Matthias Felder, Vertreter VLCC, Oberdorf	2014
Dr. Daniel Eichenberger, Präsident EKL, Luzern	2015
Judith Christen, Stv. Leiterin Kultur und Sport Stadt Luzern, Luzern	2021
Silvan Auf der Maur, Präsident Hockey Club Luzern, Luzern	2023

<b>Revisionsstelle</b>	
Finanzinspektorat der Stadt Luzern, Luzern	2001

### 2.2. Geschäftsleitung

<b>Geschäftsführer</b>	<b>seit</b>
Reto Mattmann, Schenkon	2017

<b>Leiter Verkauf</b>	
Dominik Berchtold, Luzern	2012

<b>Leiterin Finanzen und Personal</b>	
Alfreda Zemp, Ebikon	2012

<b>Leiter Anlagen und Betriebe</b>	
Alex Roos, Nottwil	2013

# 3. STRUKTUR

## REGIONALES EISZENTRUM LUZERN AG

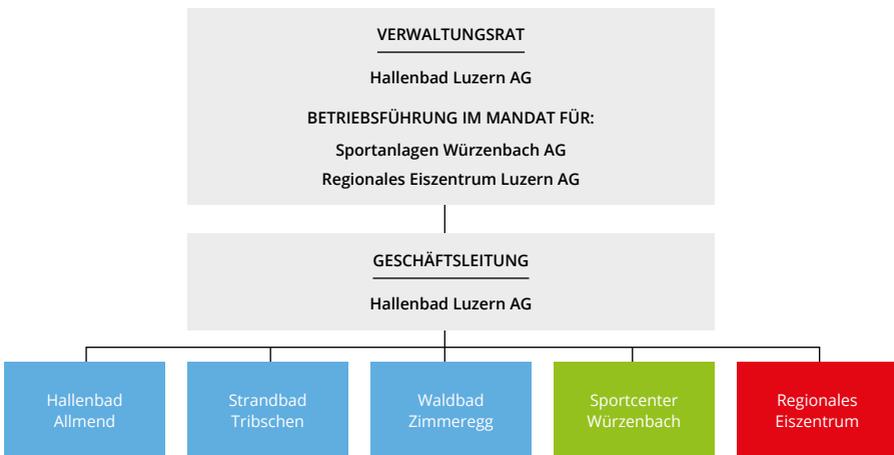
### 3.1. Betriebsstruktur

Die Hallenbad Luzern AG übernimmt für die Sportanlagen Würzenbach AG und Regionales Eiszentrum Luzern AG die Geschäftsführung. Aus diesen drei Firmen ergeben sich die fünf Betriebe der Sportcard Luzern. Namentlich sind dies das Hallenbad Allmend, das Strandbad Tribtschen, das Waldbad Zimmeregg, das Eiszentrum Luzern sowie das Sportcenter Würzenbach.

Sämtliche Unternehmen generieren einen Umsatz von rund CHF 7.64 Mio. und haben im letzten Kalenderjahr über 375'000 bezahlte Eintritte verzeichnen können. In den Wintermonaten beschäftigen die Betriebe rund 66 Mitarbeitende, was ca. 50 Vollzeitpensen entspricht. Während den Sommermonaten sind es rund 74 Mitarbeitende resp. 58 Vollzeitpensen.

Die Geschäftsleitung der Hallenbad Luzern AG ist verantwortlich für die Geschäftsführung, das Marketing und die Verkaufsleitung, das Finanz- und Personalwesen sowie die Betriebsleitung der drei Unternehmen. Dies erlaubt eine schlanke Organisation. Auf den Anlagen sind somit die Tätigkeiten konzentriert, die einen effizienten Betrieb gewährleisten. Die Entwicklungen der drei Unternehmungen sind in separaten, detaillierten Geschäftsberichten dokumentiert. Diese werden im Auftrag der einzelnen Verwaltungsräte geführt.

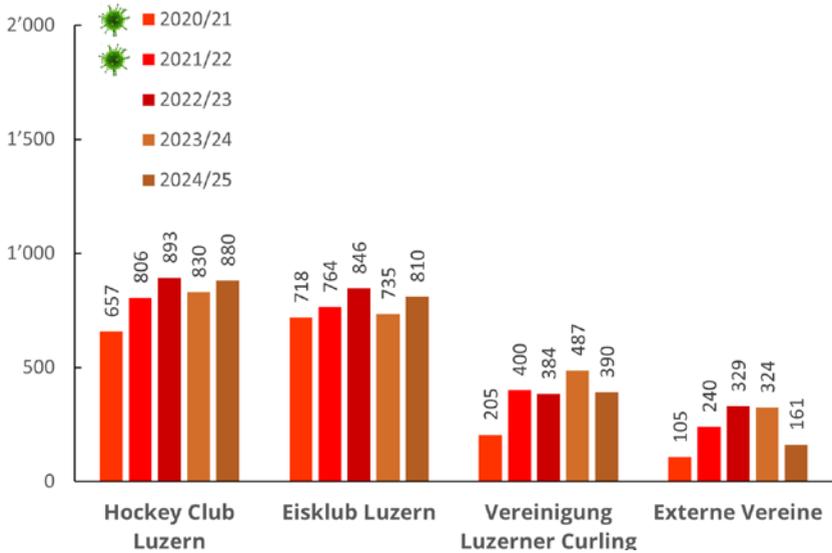
### 3.2. Firmenstruktur



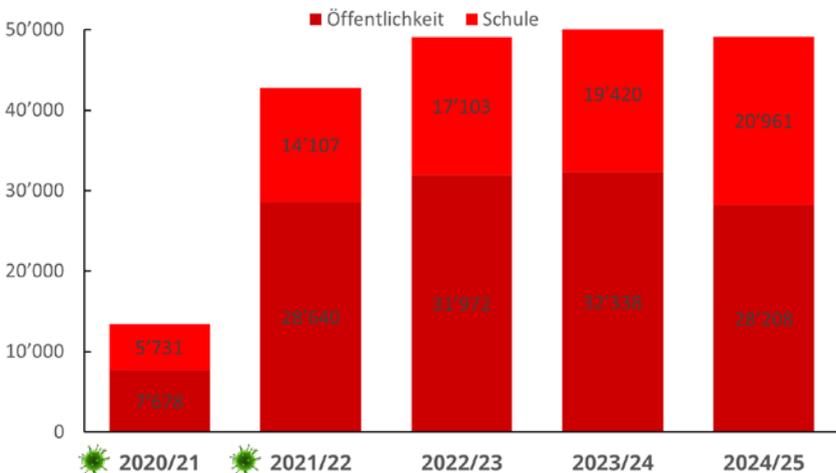
### 3.3. Entwicklung Sportanlagen

16. März 2020 - 17. Februar 2022: Mit diversen Covid-19 Einschränkungen

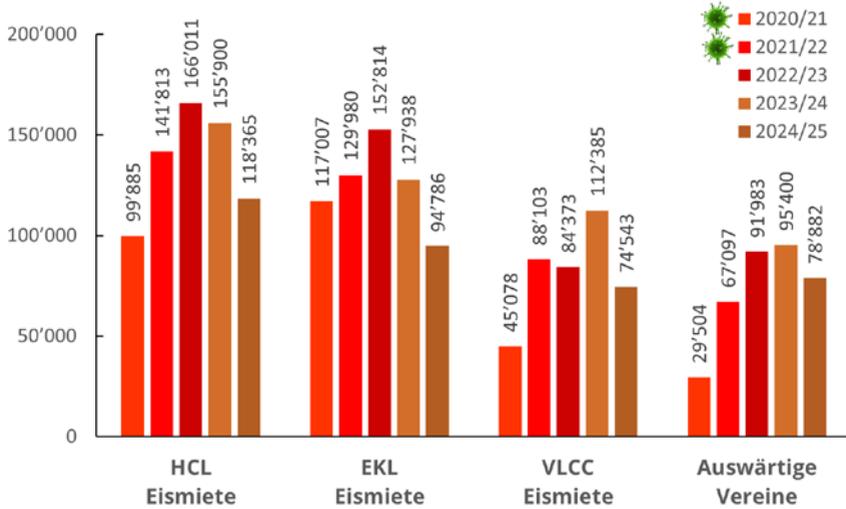
#### Anzahl Belegstunden nach Vereinen



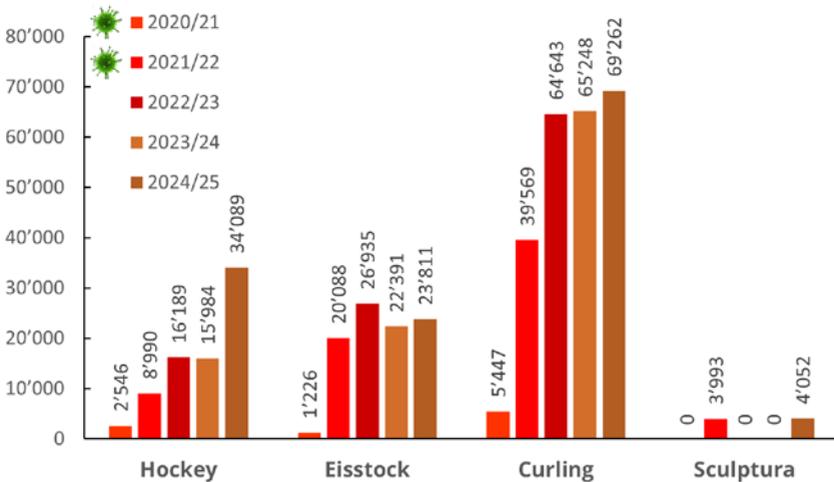
#### Eintrittsstatistik



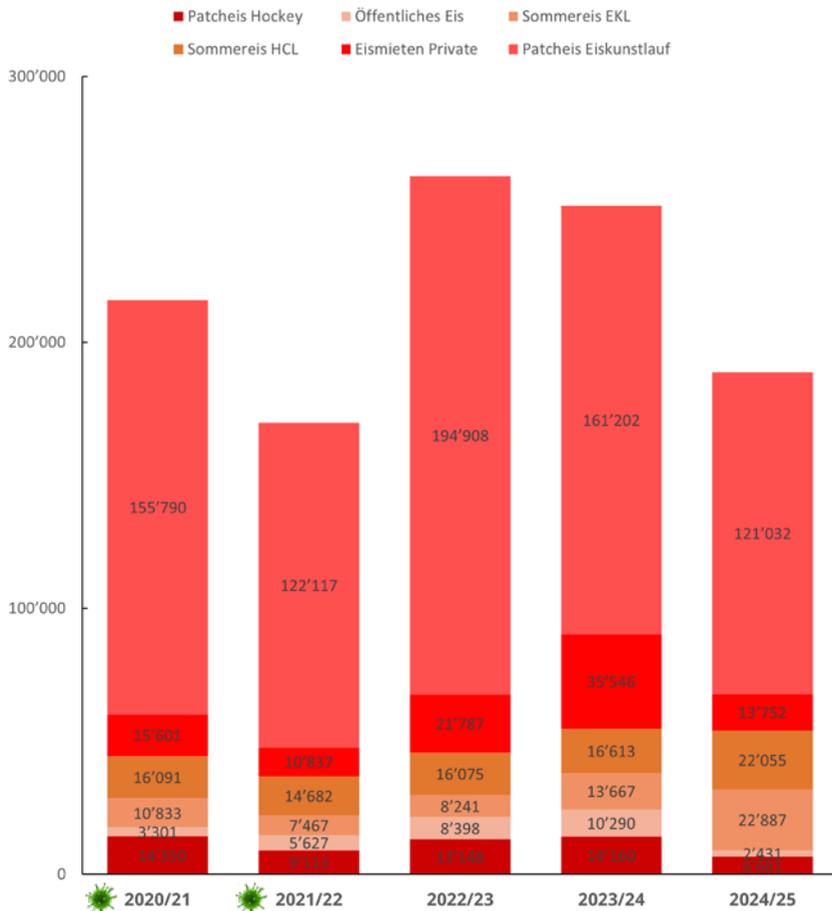
## Erträge nach Vereinen



## Erträge nach Eisplausch



## Erträge Sommereis



# 4. JAHRESRECHNUNG

## 4.1. Bilanz

in CHF

	30.06.25	30.06.24
<b>AKTIVEN</b>		
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>3'835'092</b>	<b>4'132'578</b>
Flüssige Mittel	1'156'245	1'371'172
Kurzfristige Geldanlagen	2'500'000	2'500'000
Forderungen aus Lieferungen + Leistungen	129'983	200'024
Übrige kurzfristige Forderungen	18'364	23'672
Vorräte Handelswaren	7'300	6'800
Aktive Rechnungsabgrenzungen	23'200	30'910
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4'086'600</b>	<b>3'950'400</b>
Sachanlagen	4'086'600	3'950'400
<b>Total Aktiven</b>	<b>7'921'692</b>	<b>8'082'978</b>
<b>PASSIVEN</b>		
<b>Fremdkapital kurzfristig</b>	<b>423'673</b>	<b>422'166</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen + Leistungen	171'468	191'606
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	172'205	172'760
Passive Rechnungsabgrenzungen	80'000	57'800
<b>Fremdkapital langfristig</b>	<b>3'512'386</b>	<b>3'490'093</b>
Darlehen Aktionäre	3'185'000	3'185'000
Rückstellungen	280'000	280'000
Fonds Mantelnutzung	47'386	25'093
<b>Eigenkapital</b>	<b>3'985'633</b>	<b>4'170'719</b>
Aktienkapital	4'842'500	4'842'500
Eigene Aktien	-27'000	-27'000
Verlustvortrag	-644'781	-580'941
Jahresverlust	-185'086	-63'840
<b>Total Passiven</b>	<b>7'921'692</b>	<b>8'082'978</b>

## 4.2. Erfolgsrechnung

in CHF

	2024/25	2023/24
Eintritte	342'778	372'858
Eismieten	545'601	672'659
Eisevents	135'000	107'794
Verkauf/Vermietung Sport-Shop	290'224	307'276
<b>Total Eisbetrieb</b>	<b>1'313'603</b>	<b>1'460'587</b>
Kurzparking	151'001	156'842
Dauerparking	186'589	164'711
Aussenparkplatz	13'688	19'205
Ladestation	2'782	2'552
<b>Total Parking</b>	<b>354'060</b>	<b>343'310</b>
Sommerversammlungen	64'413	168'451
Gastronomie	83'804	6'301
Sonstige Betriebserträge	40'605	57'108
<b>Total übriger Ertrag</b>	<b>188'822</b>	<b>231'860</b>
<b>Total Betriebsertrag</b>	<b>1'856'485</b>	<b>2'035'757</b>
Material- und Warenaufwand	-6'250	-8'860
Einkauf Gastronomie	-35'633	-306
Aufwand Drittleistungen	-40'246	-46'596
Energieaufwand	-256'043	-280'649
Personalaufwand	-1'192'553	-1'038'836
Unterhalt, Reparaturen, Reinigung	-132'805	-138'261
Fahrzeugaufwand	-5'618	-21'456
Versicherungen, Gebühren	-46'289	-45'977
Entsorgung	-24'565	-20'002
Verwaltung, Informatik	-102'489	-129'274
Werbung	-54'410	-61'226
Übriger Betriebsaufwand	-22'828	-14'471
Abschreibungen	-289'078	-428'961
<b>Total Betriebsaufwand</b>	<b>-2'208'807</b>	<b>-2'234'875</b>
<b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern</b>	<b>-352'322</b>	<b>-199'118</b>
Finanzaufwand	-9'026	-7'690
Finanzertrag	20'142	22'294
Beitrag Stadt Luzern	220'300	110'000
Liegenschaftsertrag	285'297	241'837
Liegenschaftsaufwand	-133'688	-230'463
<b>Ordentliches Unternehmensergebnis vor Steuern</b>	<b>30'703</b>	<b>-63'140</b>
Fonds-Einlage Mantelnutzung	-50'000	-50'000
Fonds-Entnahme Mantelnutzung	27'707	30'239
Ausserordentlicher Aufwand	-185'429	-
Ausserordentlicher Ertrag	8'253	31'721
<b>Jahresergebnis vor Steuern</b>	<b>-168'766</b>	<b>-51'180</b>
Steuern	-16'320	-12'660
<b>Jahresverlust</b>	<b>-185'086</b>	<b>-63'840</b>

## 4.3. Anhang zur Jahresrechnung 2024/25

### 4.3.1. Grundsätze

#### *Jahresrechnung*

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

### 4.3.2. Erläuterungen zu Bilanz und Erfolgsrechnung

#### *Forderungen aus Lieferungen + Leistungen*

Es handelt sich hauptsächlich um Forderungen aus Eismieten.

#### *Sachanlagen*

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten abzüglich der betriebswirtschaftlich notwendigen sowie zusätzlichen Abschreibungen bilanziert.

Die Sachanlagen weisen folgende Buchwerte aus:

	30.06.2025	30.06.2024
Informatik/Kommunikation	26'700	34'700
Eismaschine/Reinigungsmaschine	46'800	35'500
Parkplätze Parkhaus	583'200	660'800
Anlage Eisfeld	2'779'700	2'880'400
Installationen Eiszentrum	296'900	139'300
Kälteanlage	123'000	143'000
Installationen Restaurant	50'200	56'700
Energiezentrale*	180'100	0
Total	4'086'600	3'950'400

\*Anlage in Bau. Die Energiezentrale wird im Geschäftsjahr 2025/26 in Betrieb genommen. Deshalb wurden im Geschäftsjahr 2024/25 keine Abschreibungen vorgenommen.

#### *Eigene Aktien*

			in CHF
Bestand 30.06.2024	439	Namenaktien	27'000
Abgänge	0	Namenaktien	0
Zugänge	+348	Namenaktien	0
Bestand 30.06.2025	787	Namenaktien	27'000

Bei den Zugängen handelt es sich um Schenkungen.

### ***Passive Rechnungsabgrenzungen***

Die Position enthält im Wesentlichen Abgrenzungen für Veranstaltungen, welche das neue Geschäftsjahr betreffen sowie Abgrenzungen von Ferien-/Überzeit und Steuerabgrenzungen.

### ***Fonds Mantelnutzung***

Es wurde eine Einlage von CHF 50'000 zu Lasten des Eiszentrums vorgenommen. Für das Projekt wurden für diverse Dienstleistungen ein Betrag von CHF 27'707 entnommen. Der Saldo beträgt neu CHF 47'386.

### ***Abschreibungen***

Die Nutzungsdauer der Position Anlage Eisfeld wurde im GJ 2024/25 angepasst. Neu wird die Anlage bis zum Ablauf des Baurechtsvertrages im Jahre 2050 abgeschrieben. Dadurch reduziert sich die jährliche Abschreibung um rund CHF 150'000.

### ***Ausserordentlicher Aufwand***

Die Position beinhaltet die Ablösesumme für die vorzeitige Aufhebung des Miet- bzw. Pachtvertrags Gastronomie sowie die in diesem Zusammenhang entstandenen Nettokosten für Anwaltshonorare (insgesamt rund CHF 179'000). Zudem hat eine Mehrwertsteuer-Revision der Perioden 2019 bis 2023 stattgefunden, was eine Steuerkorrektur im Umfang von rund CHF 6'000 zur Folge hatte.

### ***Ausserordentlicher Ertrag***

Die Position beinhaltet die Bereinigung von Gutscheinen, Spocard-Guthaben und Depots, welche seit mehr als fünf Jahren inaktiv und somit verjährt sind.

### ***Stille Reserven***

Es wurde eine Nettoauflösung von stillen Reserven im Betrage von CHF 47'800 vorgenommen (Vorjahr CHF 50'400).

## **4.3.3. Weitere Angaben**

### ***Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt***

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über 50 Mitarbeitende.

## 4.4. Revisionsbericht



Stadt Luzern  
Finanzinspektorat  
Hirschengraben 17  
6002 Luzern  
www.finanzinspektorat.stadtluzern.ch

T +41 41 208 84 10

### **Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der**

### **Regionales Eiszentrum Luzern AG, Luzern**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Regionales Eiszentrum Luzern AG für das am 30. Juni 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Luzern, 16. September 2025

Finanzinspektorat der Stadt Luzern

Adrian Joller  
Zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor

Matthias Rub  
Zugelassener Revisionsexperte



**FREIZEIT, DIE BEWEGT.**  
[sportcard-luzern.ch](http://sportcard-luzern.ch)

HALLENBAD  
ALLMEND

STRANDBAD  
TRIBSCHEN

WALDBAD  
ZIMMEREGB

EISZENTRUM  
LUZERN

SPORTCENTER  
WÜRZENBACH

**EISZENTRUM**  
**LUZERN**

**Regionales Eiszentrum**  
Eisfeldstrasse 2  
6005 Luzern

Telefon +41 41 362 11 11  
[eiszentrum@sportcard-luzern.ch](mailto:eiszentrum@sportcard-luzern.ch)  
[eiszentrum.ch](http://eiszentrum.ch)